

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.24

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	104 979,89р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	717 761,28
1.2.1.	за содержание дома	167 135,13р.
1.2.2.	за текущий ремонт	373 359,05р.
1.2.3.	за услуги управления	177 267,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	725 403,41р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	671 706,54
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	53 696,87р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 051 308,34р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-220 925,05р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	102 302,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	94 660,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,06%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	177267,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27452,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5490,57
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	98438,64
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			4345,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1601,86
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8301,33
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21504,85
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				706906,11
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка готовой деревянной штакетной изгороди без окраски	14,00	м	282,04	3948,55
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящиков под песок	1,00	шт	942,72	942,72
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	1,00	шт	10635,77	10635,77
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,10	м3	1459,20	5982,71
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	630,11	1890,34
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2.40	100 м2	50,45	242,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60

Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	7,00	м3	1534,24	10739,71
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	6,50	м3	1798,70	11691,56
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1614,56	4843,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.70	100 м2	360,00	5652,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	8,00	шт	162,21	1297,70
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1102,00	м2	45,80	50471,37
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	872,00	м2	6,76	5897,60
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	670,00	м2	555,84	372412,99
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	1027,26	30817,90
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	15,00	м2	311,32	4669,78
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1977,77	593,33
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	м2	455,94	911,89
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	40,00	этаж	121,23	4849,32
Ремонт козырьков				
Кровля мягкая				
Смена отливов с изготовлением	6,00	м	1431,45	8588,73
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	12,08	м2	413,50	4995,06
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	126,95	126,95
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1895,87	1895,87
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2196,05	2196,05
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	164,43	4932,86
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.70	1000м3	105,68	1342,34
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12.70	1000м3	209,38	2659,49
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3080,36	15401,78
Смена вентиляей	3,00	шт	1438,08	4314,23
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3116,67	3116,67
Смена вентиляей	5,00	шт	1370,64	6853,21
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	3090,22	40172,81
Смена вентиляей	2,00	шт	1471,72	2943,44
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	12,70	1000м3	1279,76	16255,47

Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,20	м	1843,98	368,80
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	2179,27	4358,53
Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м	1204,74	7228,47
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,20	м	1843,98	368,80
Смена стальных труб на трубы из напорн.	7,00	м	1468,37	10278,57
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	1428,00	2142,00
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,50	м	993,55	1490,32
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	4,00	м	2081,27	8325,07
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	1324,27	1324,27
Смена труб Д 25 на сварке	2,00	м	1428,00	2856,01
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	1946,23	1946,23
Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м	2280,38	3420,58
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	3,00	м	1222,83	3668,48
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	8,00	пог.м	97,15	777,24
Ремонт кирпичной кладки	0,15	м3	32561,92	4887,29
Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2	1240,59	2481,18

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 66 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 8 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 111 960,01р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов